

# РЕЗИДЕНТСТВО КИПРА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Кипр притягивает интерес иностранных инвесторов благодаря своей привлекательной программе получения резидентства за инвестиции – одной из самых доступных в Европе. В основе программы «Резидентство Кипра за инвестиции», известной также как получение постоянного вида на жительство, лежит Положение 6(2) кипрского Регламента об иностранных гражданах и иммиграции (с изменениями).

Для стимулирования притока прямых иностранных инвестиций правительство Кипра предоставляет иностранцам, прошедшим должную проверку и отвечающим всем требованиям, вид на жительство, если они инвестируют €300 тыс. (без НДС) в одобренный правительством объект: недвижимость, паи в кипрских фондах или доли в кипрских компаниях.

Если выбор пал на покупку недвижимости, заявитель и любой из его/ее иждивенцев должны доказать получение дохода от €50 тыс. в виде ренты, зарплаты, пенсии или дивидендов. При всех остальных вариантах подойдут доходы, получаемые от инвестирования на Кипре. Кипрская программа резидентства дает иностранным инвесторам возможность переезда в безопасную, политически стабильную страну, удобно расположенную между Европой, Ближним Востоком и Северной Африкой.

*Эту публикацию следует воспринимать только как источник общей информации. Она не предназначена для того, чтобы в точности воспроизводить положения закона.*

## РЕЗИДЕНТСТВО ЗА ИНВЕСТИЦИИ: ОБЗОР

### Ответственный орган

- Департамент гражданской регистрации и миграции и Министерство внутренних дел

### Требования к инвесторам

- Отсутствие судимости
- Отсутствие гражданства страны ЕС
- При инвестициях в недвижимость: наличие годового дохода в размере не менее €50 тыс., полученного из источников за пределами Кипра. В иных случаях доход может быть получен на Кипре.
- Дополнительный доход в размере €10 тыс. на каждого иждивенца ребенка/взрослого возрастом до 25 лет, получающего высшее образование.
- Дополнительный доход в размере €15 тыс. на супруга(у)-иждивенца

### Требования к иждивенцам

- Супруг(а)
- Дети заявителя или супруга(и) возрастом до 18 лет
- Состоящие и не состоящие в браке дети-иждивенцы возрастом до 25 лет, получающие высшее образование

### Варианты инвестирования

- Инвестиции в жилую недвижимость: один объект или два объекта, приобретенные у разных застройщиков, стоимостью €300 тыс. (без НДС)
- Инвестиции в коммерческую недвижимость: офисы, магазины, отели стоимостью €300 тыс. (без НДС), купленные на первичном или вторичном рынке
- Вся стоимость покупки в размере €300 тыс. должна быть выплачена на момент подачи заявления. Оплата производится с банковского счета, открытого на имя заявителя или супруга(и), если он/она включены в заявление в качестве иждивенца
- Инвестиции в долю в кипрской компании в размере €300 тысяч. Компания должна присутствовать и вести деятельность на местном рынке и иметь 5+ сотрудников
- Инвестиции в паи в кипрский фонд в размере €300 тысяч
- Инвестор обязан(а) письменно подтвердить, что в период проживания на Кипре он/она не будет трудоустроен(а). Доход должен поступать в виде пенсий, ренты, процентов, дивидендов и т. п.

### Ограничение по трудоустройству

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНТСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

### Путь к гражданству

- Если обладатель вида на жительство и его/ее иждивенцы решат переехать на Кипр, они могут иметь право на получение кипрского гражданства путем натурализации. С 2022 года иностранные граждане могут натурализоваться после 5 лет постоянного проживания на Кипре и после 4 лет, если они подтвердят свободное владение греческим языком

### Быстрая обработка заявлений

- Примерно 2-3 месяца

### Свободное передвижение по ЕС

- Право находиться в любой стране ЕС в общей сложности 90 дней

### Физическое присутствие

- Переезд на Кипр для обладателя вида на жительство возможен, но не обязателен. Минимальное требование: необходимо посещать Кипр каждые два года

### Уровень жизни

- Высокий уровень жизни – атмосфера Средиземноморья
- Современная система здравоохранения
- Космополитичные города с низким уровнем преступности
- Развитые инфраструктура и сфера обслуживания

### Налоговые преимущества

- Налоговый статус «не-домциль» (non-domicile) для состоятельных частных лиц, проводящих на Кипре не менее 60 дней в году
- Отсутствие налога на наследство

### Благоприятная бизнес-среда

- Развитая правовая база, основанная на английском праве.
- Благоприятные налоговые режимы для стартапов и компаний. Одна из самых низких ставок налога на прибыль в Европе: 12,5%
- Налогоэффективная юрисдикция для структурирования инвестиций с глобальной сетью соглашений об избежании двойного налогообложения
- Кадры с высшим образованием и знанием иностранных языков

## ЧЕМ ATG МОЖЕТ ВАМ ПОМОЧЬ?

Используя свои опыт и знания, накопленные за последние 20 лет, команда ATG разрабатывает для своих клиентов уникальные решения, помогающие защищать их капитал. Мы отслеживаем изменения в области международного налогового планирования и изучаем возможности, которые можем предложить своим клиентам.

Наша команда работает с состоятельными людьми, способствуя получению ими второго гражданства или вида на жительство в Европе. Мы находим для них инвестиционные возможности. Наши услуги ориентированы на обеспеченные семьи и предпринимателей, которым нужна свобода передвижения по всему миру и возможность жить и работать на глобальном уровне. Нам досконально известны все требования, связанные с получением второго паспорта в Европе, и мы эффективно сопровождаем своих клиентов на всех этапах этого процесса.

**Чтобы получить БЕСПЛАТНУЮ начальную консультацию и обсудить детали, свяжитесь с Андреасом Афинодору по тел. +357 22057560 или по адресу [andreas.athinodorou@atgwealth.com](mailto:andreas.athinodorou@atgwealth.com).**

### ОБЩИЕ ВОПРОСЫ И УЧРЕЖДЕНИЕ

- Структурирование инвестиций в Кипр
- Вопросы ограничений движения капитала и банковского обслуживания
- Взаимодействие с финансовыми и юридическими советниками
- Подбор кипрских фондов, отвечающих критериям получения резидентства за инвестиции

### ВОПРОСЫ ПЕРЕЕЗДА И ПРОЖИВАНИЯ

- Выездная экспертиза объектов недвижимости
- Комплексная проверка
- Взаимодействие с МВД и прочими органами
- Подача заявлений на получение вида на жительство и сопровождение процесса рассмотрения
- Иммиграция и документы для состоятельных людей и их иждивенцев

### БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- Управление недвижимостью, в т. ч. вопросы аренды
- Взаимодействие с агентами по недвижимости
- Взаимодействие с местными банками для обязательного открытия счета и депонирования средств

### НАЛОГОВЫЙ И ПРАВОВОЙ КОМПЛЕНС

- Глобальные налоговые вопросы (например, FATCA)
- Планирование налогообложения доходов
- Консультации по инвестированию в недвижимость
- Правовая поддержка: экспертиза правоустанавливающих документов, договора купли-продажи и пр.

### ВЫХОД И РОСТ

- Перевод домициля с/на Кипр
- Редомоцилирование компаний группы с/на Кипр
- Вопросы наследования
- Релокация семьи
- Комплекс сопутствующих услуг